

//ta. - Artículo Séximo del mismo cuerpo de leyes: Se requiere poder especial para el sustituir de la demanda, convenir en ella, prestar confesión o juramento de verdad, deferir al del contrario, transigir el pleito, someterlo a arbitraje, pedir suspensión de pago, presentarse en concursos, quiebra, emancipar, adoptar o prestar consentimiento para la adopción, sustituir el poder, y para los demás actos que exprese la ley. - Conclusión. - Formado el instrumento. Instruido el otorgante de su objeto y resultados por la lectura que de todo el le hice en presencia de los testigos: don Luis Torres Huamán, elector de los millones ochocientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y cinco, con los vecinos del lugar emplazados, o tanto, inteligentes en idioma castellano a quienes congoz de que doy fe. - Se ratificó y firmó.

Hector Rojas

Don. Diego

Luis Torres H

Refrendado

En La. a dieciséis de enero de dos mil  
 veintidós setenta y tres ante mí. Rogue  
 poro. Calle. Notario Público y de la  
 suenda con libreta elector. Escrito en



Nº 210143 - 8

Quinientos dos

Quinientos sescientos veintiseis mil cuatrocientos sesentiocho; comparecieron: don Humberto Calderón Higginson, peruano natural de Lima, vecino de Bella Unión Saltero, con libreta electoral cinco millones trescientos ochentinueve mil setecientos ochenta y ocho; libreta tributaria ocho millones sescientos

Ciento cuarentinueve mil

Promesa de Venta

Humberto Calderón H

Eusebio Galdus A.

cuarentinueve mil

novecientos quince;

don Eusebio Galdus

Montañez, peruano

natural de Lima,

vecino de Bella

Unión, casado con doña Faustina Corbi, con libreta electoral cuatro millones novecientos mil cuatrocientos treinta y cinco; libreta tributaria ocho millones trescientos ochenta y siete mil seiscientos cuarentiseis; ambos agricultores, proceden por derecho propio habiles para contratar e inteligentes en el idioma castellano, a quienes congoz de que doy fe como la doy de haber cumplido con lo prescrito en los artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley de Notariado; me enteré por una minuta de promesa de venta para que se eleve a escritura pública la misma que archivo en su respectivo legajo; cuyo tenor literal es como sigue: Se Enteró Notario: Sirvase usted entender en



11 su Registro de Escrituras Públicas, una de las  
pues de venta que celebran don Humberto Calderón Higinson, a quien se llama  
mora el promitente, de una parte, y de la  
otra, don Ceafilo Galdes Antayhua, como  
promisario, en los términos siguientes: Pri  
mera. - El promitente es dueño de diez hec  
tareas de tierras de cultivo cuyo lote está  
señalado con el número dos en el plano  
de parcelación del lote número dieciséis  
de la Irrigación Bella Unión, en el distric  
to del mismo nombre, provincia de Ca  
raveli, departamento de Arequipa. El re  
ferido lote tiene los siguientes límites  
y medidas perimétricas: al norte, el lote  
número uno de propiedad del promitente  
con un mil cuatro metros lineales; al sur, lote  
de Pedro G. Antayhua con seiscientos quin  
ce y <sup>veinte</sup> metros lineales; al este, lote de  
Compañía Irrigadora Acari, sociedad  
Anónima, con trescientos ochenta y  
nueve metros lineales; al oeste con Compañía Iri  
gadora Acari con cien metros lineales;  
y al norte Caminos Comunes con cien me  
tros lineales y acera que los separa del  
lote número ocho con cien metros linea  
les. Segundo. El lote de terreno así des  
crito lo promete en venta su propietario  
por la suma de dos mil trescientos veinte  
soles a favor de don Ceafilo Gal  
des Antayhua, el promisario. Tercera.





Nº 210145 - 8

quientos tres

ra. En arres de esta promesa el promi-  
 tido entregó al promitente la suma de  
 Soles con mil Soles setenta mil en efec-  
 tivo; i Soles treinta mil en un orden  
 pagadero por don Julio Hilave Curvo. El  
 saldo entregará al promitente el treinta  
 con de Soles de mil novecientos seten-  
 tienas. Esta fecha, en realidad, representa  
 un plazo máximo, pero el promisor fue  
 de en cualquier momento, antes del ven-  
 cimiento del plazo fijado, cubrió el ínte-  
 gro del saldo, en cuyo caso la escritura  
 pública de venta se otorgará en dicha  
 oportunidad. Cuarto. El terreno mate-  
 ria de la promesa lo hubo el promitente  
 por escritura pública de adjudicación  
 otorgada por el Supremo Gobierno en ca-  
 torce de junio de mil novecientos cuan-  
 tienas ante el Notario de Lima, señor  
 Prieto y Risco, en un terreno de mayor ex-  
 tension inscrito en el asiento diez de fojas  
 noventa y siete del tomo cinco mil partida  
 diecisiete de Propiedad de Arequipa-  
 Quinto. El bien materia del contrato  
 no soporta gravamen ni medida judicial  
 alguna; ni obstante ambos contratantes  
 se responsabilizan ante el fisco y  
 el Municipio de Caraveli por cual-  
 quier obligación pendiente a la fecha.  
 Ambos señalan domicilio en el distri-

1 to de Bella Unión. Sexto.- Es condición  
esencial del contrato la de que el pre-  
cio de venta no se alterará por causa  
alguna; i los impuestos fiscales se pa-  
garán por los contratantes en la proporción  
de ley. Séptimo.- Los gastos de este con-  
trato pagarán por igual ambos contra-  
tantes. Usted, señor Notario, agregue lo  
de ley i lleve a escritura pública esta  
minuta. Sea dieciséis de enero de mil  
novecientos sesentidós. Jure Angel  
Martinez- Abogado Registrador ochentidós  
E. Calderón Terfilo Galdes.- Amataciones  
en la minuta. Cuenta de impuestos  
Sea, dieciséis de enero de mil novecien-  
tos sesentidós. R. Morúa Calle.- Sello no-  
tarial. Conclusión.- Formalizado el in-  
strumento e instruido sus otorgantes de  
su objeto i resultados por la lectura que de  
todo el les hice en presencia de los testi-  
gos señores: Luis Comestebian con li-  
breta electoral dos millones ochocientos  
sincuentos mil cuatrocientos sesen-  
tuidós; i Francisco Brija Moquechaga  
con libreta electoral cuatro millones seis-  
cientos veintidós mil ochocientos vein-  
te, ambos vecinos de esta capital, em-  
pleados, votantes, inteligentes en el i-  
dioma castellano a quienes como  
es de que doy fe.- Se ratifica

Doy fe que en la  
página de arriba de  
primera Testimo-  
nia y folio 1 de  
don Terfilo  
Galdes.  
Ica 23-2-73

Amable

9





Nº 210147 -8

quienhubo cuatro

ron; firmaron de que doy fe.

H. Calderón

Felipe Galdo

Pro. Enique

Luis Tamayo

P. Enique

Ciento cuarenticinco  
 adjudicación en remate  
 Luis Felipe Uribe Uribe  
 a  
 Oscar Luis Felipe Uribe Ayala

En Ica, a dieciséis  
 de enero de mil no  
 cientos setenta y tres,  
 ante mi Ropre Ma  
 gistrado Calle. H. Eni  
 quiblia, de oficio  
 da, en libreta elec

total cuatro millones seiscientos veinticinco  
 mil cuatrocientos sesenta y ocho, comparecieron:  
 don Luis Felipe Uribe Uribe, peruano, natural  
 y vecino de Ica, casado con doña María Camila  
 en libreta electoral cuatro millones seiscien  
 tos trece mil ochocientos veinticinco y siete  
 la tributaria seis millones trescientos sesen  
 ticinco mil ciento cuarentinueve, ganade  
 25; y don Oscar Luis Felipe Uribe Ayala, peru  
 no, natural y vecino de Ica, casado con doña  
 Yarma Frances, en libreta electoral tres

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 364

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°144 DE: PROMESA DE VENTA; DE FECHA: 16 DE ENERO DE 1,973; QUE OTORGA: DON HUMBERTO CALDERON H.; A FAVOR DE: DON TEOFILO GELDRES A.; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: RICARDO ALBINO MEJIA CORDERO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,972 – 1,973, FOLIO N° 501 VUELTA AL FOLIO N° 504, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LINA ASTRID GELDRES TORIBIO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 09141954. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 613 DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 609455, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR